

SARATOW, Russian Federation

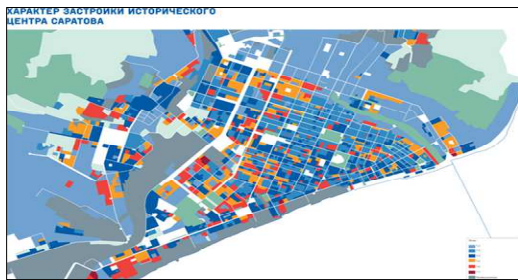
Location: City of Saratow, Russian Federation
Type: City Zoning Code (form-based)
Year Design: Year: 2017
Status: Status: In Progress
Size: Size: 37,800 ha.
Planning: as DPZ-Europe and Strelka KB

The federal agency responsible for funding mortgages in the Russian Federation is sponsoring a new program which is intended to set new standards for housing and urban development. The goal is to fund a huge new housing program which will meet the requirements and best-practice standards in a sustainable manner.

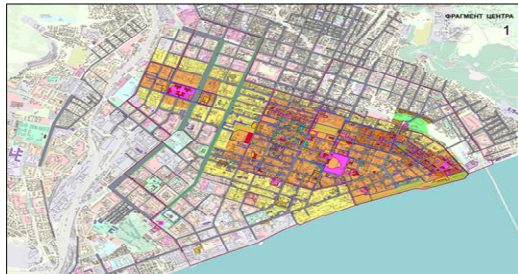
The agency has contracted the consulting firm StrelkaKB to conduct research into new housing standards as well as urban design. It was decided that the practice of building huge mono-function dormitory cities has failed and that new concepts and ideas were needed.



StrelkaKB contracted DPZ-Europe as an urban design and masterplanning consultant for this project. In addition to providing information about US and German housing standards, DPZ-Europe was intensely involved with StrelkaKB in developing the basis of a SmartCode for the Russian Federation which would then be calibrated to take into account the different climate, culture, urban morphologies found throughout the Federation. The City of Saratow (population ca. one million) was chosen as the first city to be studied in detail. The Strika/DPZ team visited the city, analysed traffic patterns, neighbourhood patterns, as well as the different urban morphologies built at different times in the past as well as current developments under construction.



An analysis comparing the current city zoning code (based on land use) with the 3-dimensional pattern showed why the post 1917 urbanism does not work: there is no concept as to how to develop both sides of the street into as a well designed public space.



In order to correct this, the team developed a new zoning atlas based upon the SmartCode which requires development based on 3-dimensional urban principles, not on 2-dimension land uses. It also simplifies the zoning code, reducing the number of zones fro 75 to 9, as well as streamlines the permitting process, thus encouraging economic investment and development.

The project is currently under review for adoption by the government.

СИСТЕМАТИЗАЦИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ПО ХАРАКТЕРУ ЗАСТРОЙКИ

Данный карта является результатом первого этапа анализа городской среды Саратова и служит базой для дальнейшей трансформации зон и правил застройки в соответствии с объектно-пространственным развитием города. Также данная карта является демонстрацией методов разработки объектно-пространственного регламента для прибрежных зон развития. Основная цель предварительного плана регулирования застройки - определить позитивные и негативные тенденции развития городского пространства для прибрежных фрагментов застройки. Отправной точкой для данного анализа служат зонирование застройки по высоте и среднее морфологическое профилирование (объемно-планировочное решение зданий). На основе полученного зонирования определяются типы уличного, общественного (в том числе дворового) пространства.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ЗАМЕРЫ

Для систематизации городских территорий и их градостроительного регулирования необходимо определить градостроительные регламенты для различных зон развития. В качестве основы для этого необходимо использовать данные о высоте и среднем морфологическом профилировании (объемно-планировочное решение зданий) для прибрежных фрагментов застройки.

ТИПЫ ЗАСТРОЙКИ				ТИПЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ	
ТИП	КАТЕГОРИЯ	МАКС. ВЫСОТА	СРЕДНЕЕ МОРФОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОФИЛИРОВАНИЕ	КАТЕГОРИЯ	МАКС. ВЫСОТА
01	Исторический жилой	3	0,1	001	Исторический жилой
02	Исторический общественный	3	0,1	002	Исторический общественный
03	Исторический промышленный	3	0,1	003	Исторический промышленный
04	Исторический складской	3	0,1	004	Исторический складской
05	Исторический административный	3	0,1	005	Исторический административный
06	Исторический культурный	3	0,1	006	Исторический культурный
07	Исторический религиозный	3	0,1	007	Исторический религиозный
08	Исторический мемориальный	3	0,1	008	Исторический мемориальный
09	Исторический парковый	3	0,1	009	Исторический парковый
10	Исторический набережной	3	0,1	010	Исторический набережной
11	Исторический набережной	3	0,1	011	Исторический набережной
12	Исторический набережной	3	0,1	012	Исторический набережной
13	Исторический набережной	3	0,1	013	Исторический набережной
14	Исторический набережной	3	0,1	014	Исторический набережной
15	Исторический набережной	3	0,1	015	Исторический набережной
16	Исторический набережной	3	0,1	016	Исторический набережной
17	Исторический набережной	3	0,1	017	Исторический набережной