

**PANORAMA CITY, Bulgarien**

**Lage:** Galata, Bulgarien  
**Typ:** Resort Village  
**Jahr:** 2006  
**Status:** In Planung  
**Größe:** 17,4 Hektar  
**Planung:** DPZ-Miami mit Duane Phillips

Panorama City wird eine Erholungsort mit dem Charakter und der Vielschichtigkeit einer kompakten Kleinstadt. Die Siedlung liegt südlich von Varna, der drittgrößten Stadt Bulgariens und größten Stadt an der Küste des Schwarzen Meeres. Das Gelände (ein ehemaliger Militärstützpunkt) befindet sich auf einem Hang mit eindrucksvollem Blick über das Schwarze Meer. Der Masterplan nutzt diese außergewöhnliche Lage und ermöglicht eine Vielfalt an Aussichtspunkten und öffentlichen Freiräumen innerhalb der Siedlung.

Die Siedlung ist durch eine einfache städtischen Struktur und drei Hauptzugänge definiert. Einer dieser Zugänge ist die Verlängerung der Hauptstraße des benachbarten Dorfes Galata. Die schlanke Bebauung aus schmalen, langen Gebäuden wurde so entworfen, dass sie mit der natürlichen Beschaffenheit der Umgebung harmonisiert und sich der hügeligen Landschaft anpasst. Ähnlich einem Amphitheater wurden die Gebäude und Straßen gestaffelt arrangiert, um einen ungehinderten Blick auf das Meer in Richtung Norden zu erhalten und gleichzeitig ausreichend Sonneneinstrahlung aus dem Süden zu gewinnen.

Durch die Hanglage der Siedlung bilden drei Parks in Form von öffentlichen Terrassen und spektakulären Aussichtspunkten eine Verbindung zwischen den Straßen quer von Nord nach Süd durch die Siedlung (ähnlich denen in San Francisco, Genua, Valparaiso und Balchik - einer kleinen Stadt im Norden der Siedlung). Diese "vertikalen" Parks sind individuell und passend gestaltet: ein eher städtischer Park in Zentrumsnähe und ein naturnah gestalteter Park mit direktem Blick aufs Meer.

Das Projekt kombiniert verschiedene Gebäudetypen und Bautechniken wie z.B. Blockrandbebauung (Mehrfamilienhäuser) und Apartmenthäuser, Reihenhäuser und Einfamilienhäuser. Gebäude mit Mischnutzung (Live-Work Units), in denen Geschäfte, Büro- und Wohnräume ihren Platz finden, zählen ebenso zum vielfältigen Repertoire der Siedlung, die nicht nur Bewohnern, sondern auch Saisongästen oder Besuchern eine große Auswahl an Wohnmöglichkeiten in Panorama City bietet.

Dieses Projekt dient als Vorbild für weitere neuartige Resorts in Bulgarien, die sanft und umweltschonend in die Umgebung eingefügt eine fußgängerfreundliche Konzeption und innovative, zeitgemäße Architektur in einem vereinen.

