

**Welfenallee, Berlin**

Lage: Berlin, Deutschland  
Typ: Sanierung  
Jahr: 2020-2022  
Status: Im Bau  
Planung: DPAM

Innerhalb der Gartenstadt Frohnau gelegen wurde diese Villa während der 1930er Jahre erbaut. Während der letzten 90 Jahren wurde der originelle Gartenstadt Stil zu einem unkenntlichen Mischmasch überformt. Das untere Geschoss wurde zu einem Friseursalon umgebaut.

Die neuen Besitzer wünschten den originalen Charme wiederherzustellen und traditionelle Materialien und Farben zu verwenden, wobei eine energetische Sanierung der Gebäudehülle nach aktuellen Erfordernissen erfolgte.

Obwohl das Haus relativ klein ist, wurde mit dem Ausbau des Daches genug Fläche für eine Familie geschaffen. Der frühere Friseursalon wurde als separate Einliegerwohnung konzipiert, die bei entsprechendem Bedarf über eine interne Verbindung durch die Familie genutzt werden kann.



Location: Berlin, Germany  
Type: Restoration  
Year: 2020-2022  
Status: Under Construction  
Planning: DPAM

Located in Gartenstadt Frohnau, this small villa constructed during the 1930's, had been altered during the last 90 years from its original Gartenstadt style into an unrecognizable hodgepodge which included converting the lower level into a hair dresser's salon.

The new owners wished to restore the original charm, incorporating traditional materials and colors, while undertaking that the house meet all the current energy saving regulations.

Although the house is quite small, the floor area is quite large due to the new built-out roof space. The former hair-dresser's salon has been conceived as a separate flat to-rent, but can also be used by the family if desired through a new internal connection.