

SERVICE

RICHTLINIEN

Der innovative Gebrauch von städtebaulichen und architektonischen Richtlinien hat einen hohen Stellenwert für die Arbeit von DPAM. Diese allgemein gehaltenen (wie z.B. der ‚SmartCode‘) und projektspezifischen Regelwerke unterstützen und vereinfachen die erfolgreiche Durchführung der Bauvorhaben.

Die städtebaulichen und architektonischen Richtlinien sind auf jeweilige Projekte von DPAM passend zugeschnitten und vereinen die gewonnenen Erfahrungen aus den vorangegangenen Charrettes. Während die städtebaulichen Richtlinien der Umsetzung eines ausgewogenen Verhältnisses von privaten und öffentlichen Raum dienen, schreiben die architektonischen Richtlinien die jeweils anzuwendende lokale Architektur- und Bautradition fest. Neben diesen gibt es auch weitere Richtlinien, sofern angebracht, welche die Gestaltung der umliegenden Landschaft des Projektes festlegen.

DPAM benutzt die ‚SmartCode‘ als Basis für unsere Richtlinien. Dieser Code vereint alle Aspekte eines städtebaulichen Vorhabens. Dazu gehören u.a. die räumliche Aufteilung und Anordnung der Gebäude, die Verteilung von öffentlichem und privatem Raum, sowie Straßen- und Landschaftsgestaltung und architektonische Aspekte. Der ‚SmartCode‘ wurde für Bauherren entwickelt, die die Idee des ‚Smart Growths‘ verinnerlicht hatten und nach einer geeigneten Strategie zur Umsetzung suchten. Diese bauliche Richtlinie wurde bereits in zahlreichen Städten und Kommunen eingeführt.

